

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN AANNEMERSBEDRIJF A. FABER BV, GEVESTIGD BEUCKENSWIJKSRAAT 60, 8565HH, SONDEL

1. Toepasselijkheid

- 1.1. Deze voorwaarden gelden voor ieder aanbieder en iedere overeenkomst tussen Aannemersbedrijf A. Faber B.V., gevestigd te Sondel, hierna te noemen opdrachtnemer, en een wederpartij, waarop de opdrachtnemer deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 1.2. Aan een eventueel tussen partijen overeengekomen afwijking van deze voorwaarden kan de wederpartij geen rechten onlenen ten aanzien van toekomstige overeenkomsten.

2. U.A.V.

Voor zover daarvan in deze Algemene Voorwaarden niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 1989 (U.A.V. 1989), vastgesteld bij gemeenschappelijke beschikking d.d. 25 augustus 1989 no. MJZ 25 889 007 van de Ministers van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, van Verkeer en Waterstaat en van de Staatssecretaris van Defensie.

3. Offertes, totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst

- 3.1 De door opdrachtnemer gemaakte offertes zijn exclusief omzetbelasting en zijn geheel vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Indien een offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit wordt aanvaard, heeft de opdrachtnemer het recht het aanbod binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen. De opgegeven prijzen zijn gebaseerd op kostprijzen, geldend op de datum van de offerte. De opdrachtnemer is gerechtigd prijsstijgingen van kostprijsbepalende factoren die zijn ontstaan na het totstandkomen van de overeenkomst doch voor de aflevering c.q. oplevering, aan de wederpartij door te berekenen. Indien de opdrachtnemer dit doet binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst, heeft de wederpartij het recht de overeenkomst te ontbinden, van welk recht hij gebruik moet maken binnen 8 dagen na kennisgeving van de prijsverhoging. Ontbinding van de overeenkomst op deze wijze geeft geen der partijen recht op schadeloosstelling.
- 3.2 In geval van een aan de opdrachtnemer gegeven opdracht komt een overeenkomst eerst tot stand wanneer de opdrachtnemer deze opdracht heeft bevestigd, dan wel met de uitvoering van de opdracht is aangevangen.
- 3.3 De in de offerte vermelde prijzen zijn gebaseerd op uitvoering van de overeenkomst gedurende normale werktijden.
- 3.4 Ontwerpen, afbeeldingen, folders e.d. binden de opdrachtnemer niet tenzij hiernaar in de overeenkomst uitdrukkelijk wordt verwezen.
- 3.5 De opdrachtnemer heeft het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren, in welk geval ook door en ten behoeve van genoemde derden een beroep kan worden gedaan op deze voorwaarden.
- 3.6 De door de opdrachtnemer verstrekte tekeningen, ontwerpen, afbeeldingen, modellen en offertes blijven eigendom en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtnemer niet worden gekopieerd, aan derden worden getoond of op andere wijzen worden gebruikt. De wederpartij dient de genoemde zaken op eerste verzoek ter vrije beschikking van de opdrachtnemer te stellen op straffe van een direct opeisbare boete van € 3000,- per dag. De opdrachtnemer blijft eigenaar van alle industriële en intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de in dit lid genoemde zaken.
- 3.7 De opdrachtnemer gaat er bij zijn offerte en de uitvoering van de gesloten overeenkomst vanuit dat de voor de wederpartij te verrichten werkzaamheden op het in de overeenkomst voorziene tijdstip kunnen aanvangen en ongehinderd en ononderbroken kunnen worden voortgezet onder normale omstandigheden en tijdens normale uren. De wederpartij moet ervoor zorgen dat alle vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die noodzakelijk zijn om het werk uit te voeren tijdig en met de juiste inhoud verkregen zijn.

4. Meerwerk

De opdrachtnemer is gerechtigd in redelijkheid meerwerk in rekening te brengen. Als meerwerk wordt beschouwd al datgene wat door de

opdrachtnemer wordt gepresteerd naast de in de overeenkomst voorziene werkzaamheden, hetzij op verzoek of op last van de wederpartij of ingevolge nieuwe dan wel gewijzigde instructies. Het bepaalde in artikel 7A:1646 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

5. Beëindiging van de overeenkomst

- 5.1 De vorderingen van de opdrachtnemer op de wederpartij zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:
 - indien na het sluiten van de overeenkomst aan de opdrachtnemer omstandigheden ter kennis komen die de opdrachtnemer goede grond geven te vrezen dat de wederpartij niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
 - indien de opdrachtnemer de wederpartij bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is;
 - bij faillissement, surseance van betaling of liquidatie van de wederpartij;
 - indien de wederpartij anderszins in verzuim is en niet voldoet aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst, welke niet-voldoening zodanig is dat deze ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigt.In de genoemde gevallen, doch niet hiertoe beperkt, is de opdrachtnemer bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten dan wel over te gaan tot ontbinding van de overeenkomst, een en ander onder gehoudendheid van de wederpartij de hierdoor door de opdrachtnemer geleden schade te vergoeden.
- 5.2 Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materieel waarvan de opdrachtnemer zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, zodat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, dan is de opdrachtnemer bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

6. Huurovereenkomsten

- 6.1 Ten aanzien van tussen de opdrachtnemer (in dit artikel genoemd: verhuurder) met de wederpartij (in dit artikel genoemd: huurder) gesloten huurovereenkomst geldt het bepaalde in de navolgende delen.
- 6.2 De huurder wordt door de feitelijke ingebruiknemen van het gehuurde geacht het gehuurde in goede staat te hebben aangetroffen en in goede staat in gebruik te hebben aangetroffen en in goede staat in gebruik te hebben genomen en, indien door de verhuurder een offerte is uitgebracht, te hebben aanvaard overeenkomstig de bij deze offerte verstrekte gegevens.
- 6.3 Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde buiten Nederland grondgebied te brengen. De huurder is verplicht de instructies en aanwijzingen van de verhuurder met betrekking tot het gebruik en het onderhoud van het gehuurde op te volgen. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde te verhuren of aan derden in gebruik te geven.
- 6.4 De huurder is verplicht alle schade en technische tekortkomingen aan het gehuurde onverwijld aan de verhuurder te melden. Het is de huurder niet toegestaan reparaties of andere bewerkingen aan het gehuurde te verrichten of te laten verrichten zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.
- 6.5 Het dagelijks onderhoud en de kosten van reparaties, ontstaan ten gevolge van ondeskundig gebruik of nalatigheid, zijn voor rekening en verantwoording van de huurder. De kosten van de brandstof en elektrische energie zijn tevens voor rekening van de huurder.
- 6.6 De kosten van reparaties betreffende normale slijtage zijn voor rekening van de verhuurder.
- 6.7 De verhuurder is te allen tijde gerechtigd het gehuurde te inspecteren, aan welke inspectie de huurder verplicht is zijn volledige medewerking te verlenen, waaronder valt het toelaten van verhuurder tot de plaats waar het gehuurde zich bevindt.
- 6.8 Bij het einde van de huurovereenkomst zal de verhuurder controleren of het gehuurde volledig en onbeschadigd is. De huurder is verplicht de eventuele schade of onvolledigheid van het gehuurde aan de verhuurder te vergoeden.

7. Bouwstoffen

- 7.1 Alle te verwerken bouwstoffen en materialen moeten van goede

hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

7.2 De uit het werk komende bouwstoffen en materialen waarvan de wederpartij heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door de wederpartij van het werk te worden verwijderd. Alle ander bouwstoffen en materialen worden door de opdrachtnemer afgevoerd. Eventuele kosten, die uit de afvoer voortvloeien en die door enige overheidsinstantie opgelegde verplichting ter zake van de afvoer, opslag en/of vernietiging worden veroorzaakt, zullen volledig voor rekening komen van de wederpartij.

7.3 Voor de aangevoerde bouwstoffen en materialen draagt de wederpartij het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop deze op het werk zijn aangevoerd.

8. Eigendomsvoorbehoud en retentierecht

8.1 Alle door de opdrachtnemer geleverde zaken, waaronder begrepen reeds verrichte werkzaamheden, blijven tot het moment van volledige betaling van zijn vorderingen, met inbegrip van rente en kosten, het eigendom van de opdrachtnemer. De wederpartij is tot het moment van volledige betaling niet bevoegd de zaken aan derden te verpanden of de eigendom daarvan over te dragen anders dan in het kader van zijn normale bedrijf of overeenkomstig de normale bestemming van de zaken. Bij overtreding hiervan is de opdrachtnemer gerechtigd alle zaken, zonder enige (rechterlijke) machtiging, zelf terug te (doen) halen van de plaats waar zij zich bevinden. De wederpartij is verplicht zich te onthouden van iedere handeling die aan voornoemd eigendomsvoorbehoud afbreuk doet, zoals het vestigen van een pandrecht, overdracht aan een derde, verkoop of montage.

8.2 De opdrachtnemer heeft een retentierecht op aan hem ter bewerking, reparatie of bewaring aangeboden zaken. In geval de opdrachtnemer daarop een beroep doet, vervalt dat recht niet door het stellen van een zekerheid door de wederpartij.

9. Betaling

9.1 De betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na de factuurdatum door middel van een wettig betaalmiddel ten kantore van de opdrachtnemer of door overschrijving van het verschuldigde bedrag naar de bankrekening van de opdrachtnemer. Na het verstrijken van de 30 dagen na de factuurdatum, zonder dat de volledige betaling heft plaatsgevonden, is de wederpartij in verzuim. De wederpartij is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente plus twee procent.

9.2 De wederpartij kan zich alleen dan op verrekening beroepen, hetzij zijn vordering door de opdrachtnemer wordt erkend, hetzij de gegrondheid van die vordering op eenvoudige wijze is vast te stellen.

9.3 De door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats alle verschuldigde rente en kosten, en in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de wederpartij dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

9.4 De volledige vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar als;

- een betalingstermijn is overschreven;
- de wederpartij failliet is gegaan, surseance van betaling aanvraagt of is toegelaten tot een schuldsanering;
- beslag op zaken of vorderingen van de wederpartij is gelegd;
- de wederpartij (vennootschap) wordt ontbonden;
- de wederpartij (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.

9.5 Is de wederpartij in gebreke of in verzuim met het nakomen van een of meer van zijn betalingsverplichtingen, dan komen alle aan de incasso verbonden kosten, gerechtelijke –waaronder een faillissementsaanvraag- en buitengerechtelijke, voor rekening van de wederpartij.

10. Aansprakelijkheid

10.1 De opdrachtnemer beperkt de aansprakelijkheid tot schade die door de wederpartij is geleden als gevolg van opzet of grove schuld van de opdrachtnemer en met inachtneming van het volgende.

10.2 Schaden waarvoor de aansprakelijkheid nadrukkelijk is uitgesloten zijn:

- gevolgschade, waaronder o.a. bedrijfsschade, stagnatieschade en gedeelde inkomsten;

- opzichtschaade;
- schade veroorzaakt door hulppersonen, ingeschakeld door de wederpartij of derden, ook indien er sprake is van opzet of grove schuld;
- schade die de wederpartij lijdt door claims van derden;
- structuurbederf van de bodem;
- schade aan kabels en leidingen, tenzij de ligging daarvan aan de opdrachtnemer tijdig, juist en duidelijk is aangegeven of de nodige instructies ter vermindering van schade zijn verstrekt.

De wederpartij dient zich desgewenst zelf tegen deze schaden te verzekeren.

10.3 De aansprakelijkheid wordt overigens beperkt tot het factuurbedrag van de desbetreffende overeenkomst.

10.4 In afwijking van het vorenstaande geldt dat, indien de opdrachtnemer voor de desbetreffende schade is verzekerd, de aansprakelijkheid wordt beperkt tot het op grond van die verzekering uit te keren bedrag.

11. Reclames

11.1 Zichtbare gebreken dienen binnen 24 uur na de feitelijke afgifte van de zaak of de oplevering van het werk, schriftelijk aan de opdrachtnemer gemeld te worden.

11.2 Overige gebreken dienen schriftelijk te worden gemeld binnen bekwame tijd nadat deze zijn ontdekt of redelijkerwijs hadden moeten zijn ontdekt.

11.3 Na het verstrijken van deze termijnen vervalt het recht zich op het gebrek te mogen beroepen.

11.4 Het indienen van reclame heft de betalingsverplichting niet op.

12. Garantie

12.1 Garantie wordt alleen verleend indien dit nadrukkelijk is overeengekomen en daartoe een schriftelijk garantiebewijs is afgegeven. Indien niet door de opdrachtnemer, maar door een fabrikant of een leverancier garantie is afgegeven, is de opdrachtnemer bij die garantieovereenkomst geen partij en zal hij desgewenst slechts bemiddeling verlenen bij de afwikkeling van de garantieclaim.

13. Overmacht

13.1 Tekortkomingen van de opdrachtnemer in de uitvoering van de overeenkomst worden beschouwd als overmacht en kunnen niet aan haar worden toegerekend indien zij niet te wijten zijn aan haar schuld.

13.2 Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan:

- de omstandigheid dat de opdrachtnemer een prestatie die van belang is in verband met de door haar te leveren prestatie niet, niet tijdig of niet behoorlijk geleverd krijgt;
- stakingen;
- storingen in het verkeer;
- overheidsmaatregelen die de opdrachtnemer verhinderen haar verplichtingen tijdig dan wel deugdelijk na te komen;
- een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten.

13.3 Tijdens overmacht worden de leveringsverplichtingen en andere verplichtingen van de opdrachtnemer opgeschort.

13.4 Indien de prestatie door overmacht langer dan een maand wordt vertraagd, is in ieder der partijen, onder uitsluiting van verdere rechten, bevoegd de overeenkomst te ontbinden volgens de wet, zonder dat de opdrachtnemer tot enige vergoeding van schade door de wederpartij of derden geleden, gehouden zal zijn.

13.5 Indien de opdrachtnemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het uitgevoerde deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke overeenkomst. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. het uitgevoerde deel geen zelfstandige waarde heeft.

14. Nederlands recht

Het Nederlands recht is van toepassing.